

Stečajni dužnik:
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.
Kastav, Draga 12
OIB 06143632245

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-761/16
Stečajna sutkinja: Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 1. kolovoza 2021. do 28. listopada 2021. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Ovr-2702/18 je dana 30. lipnja 2021. godine održana usmena javna dražba, a radi unovčavanja preostalih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), na adresi u Kastvu, Draga 12.

Na spomenutoj dražbi najbolje ponude (uz izjave o prijeboju) za dvije gore navedene nekretnine i to u visini od ukupno 1.920.000,00 kn (1.370.000,00 kn za stan na II katu odnosno 550.000,00 kn za poslovni prostor u prizemlju), dao je ponuditelj Barbara Dalleaste iz Zagreba ujedno razlučni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku (temeljem ugovora o otkupu tražbina od prijašnjih založnih vjerovnika) koji je prethodno kod Općinskog suda u Rijeci položio jamčevinu u ukupnoj visini od 193.587,00 kn, s time da je stečajni upravitelj navedenom Općinskom sudu u Rijeci dostavio na znanje obrazloženi obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina u visini od 230.702,93 kn (dostavljenog Naslovnom sudu dana 12. srpnja 2021. godine), a koji troškovi su nedvojbeno nastali u stečajnom postupku vezano za unovčavanje nekretnina prodanih u gore navedenom ovršnom postupku.

Na prijedlog punomoćnika ponuditelja (koji je smatrao previsokim i umanjeni obračun na iznos od 187.788,93 kn kojim iznosom bi se pokrili u obrazloženom obračunu troškova navedeni direktni i indirektni troškovi unovčenja, ali uz umanjenu nagradu stečajnom upravitelju obračunatu na 70% kupovnine odnosno na iznos od 1.344.000,00 kn umjesto na 1.920.000,00 kn), je stečajni upravitelj prihvatio korigirati gore navedeni obračun troškova unovčenja gore spomenutih nekretnina (do konačne odluke Naslovnog suda odnosno Općinskog suda u Rijeci), te je u tom smislu Općinskom sudu u Rijeci i Naslovnom sudu dana 21. srpnja 2021. godine dostavljen zajednički podnesak ponuditelja i stečajnog upravitelja vezano za ponuditelju prihvatljivu visinu troškova unovčenja u stečajnom postupku u visini od 165.000,00 kn, a na teret položene jamčevine u visini od 193.587,00 kn koja se nalazi na depozitnom računu kod Općinskog suda u Rijeci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčenje stečajne mase

Kao pod I.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud - depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovna (nekretnina, Kastav, Draga 10) = 75.253,00 kn	Za pokriće troškova stečajnog postupka Za namirenje razlučnog vjerovnika (RH MF)	18.996,16 56.256,84
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,90
Ukupno do 28.10.2021.		101.703,39

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kn)	
Opis	Obveze stečajne mase
Za namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ Zagreb)	56.256,84
PDV	4.549,20
Izrada pečata (180,00 kn), poštarina (45,00 kn)	225,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.769,98
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (dostava podataka i objave GFI za 2017. i 2018. g.)	585,00
Grad Kastav – komunalna naknada, Kastav, Draga 10 i 12	4.424,44
Vodne usluge Kastav, Draga 12	808,72
Čistoća Kastav, Draga 12	868,86
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	5.250,00
Javnobilježnički trošak (95,00 kn) i ovrha Dalleaste M. (537,50 kn)	632,50
Pređujem za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 28.10.2021.	101.703,90

REKAPITULACIJA NA DAN 28.10.2021.

– priljev financijskih sredstava 101.703,90 kn
– odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze - 101.703,90 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 0,00 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Vezano za sve navedeno pod točkom I. ovog izvješća, očekuje se rješenje o dosudi od strane Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18, s time da se očekuje i utvrđivanje (od strane Općinskog suda u Rijeci odnosno od strane Naslovnog suda) visine nedvojbeno nastalih troškova unovčenja predmetnih nekretnina, a na teret razlučnog vjerovnika odnosno po njemu položene jamčevine koja se u iznosu od 193.587,00 kn nalazi na depozitnom računu Općinskog suda u Rijeci.

U Rijeci, 28. listopada 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Na znanje: Općinski sud u Rijeci, na posl. br. Ovr-2702/18 (sutkinja Ines Kundić)